**ELEKTRIPAIGALDISE PROJEKTI KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL**

Pöörde kinnistu liitumine madalpingel, Vääna- Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond. LC4341

**Kinnistute omanike kooskõlastused**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Katastriüksus** | **Kooskõlastaja nimi, kontaktandmed** | **Kooskõlastuse kuupäev, nr** | **Kooskõlastuse sisu, tingimused** |
| 1 | 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee  19801:001:2244 | Elliko Kõiv  Transpordiamet  Tehnovõrkude koordinaator planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus  57848581, [Elliko.Koiv@transpordiamet.ee](mailto:Elliko.Koiv@transpordiamet.ee) | 26.11.2025 | Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega: 1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil https://pari.kataster.ee ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks. 2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul: 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee Registrikood 70001490 2.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja piirangud-ma. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt. 3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud. 4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele. kirjelduste“ peatükk nr 9 5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. 6. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist. 7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama EhS tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist. 8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis. 9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada. Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast. |
| 2 | Pöörde  19801:001:5192 | Maa- ja Ruumiamet  Kadri Tani  peaspetsialist Riigimaa strateegia osakond  Kadri Tani 56971416 [kadri.tani@maaruum.ee](mailto:kadri.tani@maaruum.ee) | 07.01.2026 nr 6-3/26/125-2 | Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Pöörde kinnistu liitumine madalpingel Vääna- Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond.“ (töö nr 25-139) lahendusega tingimustel: • tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused; • trassi asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega; • Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi. Juhul kui kavandatav lahendus teostatakse enne Pöörde kinnisasja võõrandamist, tuleb tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks seada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused. |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

**Kolmandate osapoolte kooskõlastused**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Kooskõlastav organisatsioon** | **Kooskõlastaja nimi, kontaktandmed** | **Kooskõlastuse kuupäev, nr** | **Kooskõlastuse sisu, tingimused** |
| 1 | Telia AS | Arvo Sepp  Telia Eesti AS volitatud esindaja e-post: [Arvo.Sepp@boftel.com](mailto:Arvo.Sepp@boftel.com)  telefon: 516 3672 | 20.01.2026 | 20.01.2026  Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Teliasideehitiste kaitsevööndis Telia Eesti AS Mustamäe tee 3, 10615 Tallinn Registrikood 10234957 klienditeenindus ärikliendid 1551 erakliendid 123 e-post: info@telia.ee e-post: arikliendid@telia.ee https://www.telia.ee/ on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ ehitajate-portaal Teostatavate tööde käigus tagada kujad, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik |
| 2 | Pöörde  19801:001:5192 | Harku Vallavalitsus  Henry Prits  Tehnovõrkude spetsialist  [Henry.prits@harku.ee](mailto:Henry.prits@harku.ee) | 13.11.2025 | Kooskõlastan trassivaliku kilbi osas.  Palun kooskõlastada projekt teiste asjasse puutuvate maaomanike ja asutustega. |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

**Kinnistute omanike teavitused**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Katastriüksus** | **Teavitatava nimi, kontaktandmed** | **Teavituse viis, kuupäev** | **Teavituse tagasiside** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |